

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Peter Hedenström
Bygglovshandläggare

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-09-17

Strandskyddsdispens för utbyte av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1, Hagby 8:16, Såsta-Karby

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1 och Hagby 8:16, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpar med stöd av 7 kapitlet 18 c § miljöbalk (1998:808).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för strandskyddsdispensen är 5 900 kronor.

Sammanfattning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för uppförande av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1 samt Hagby 8:16. Två stycken är belägna vid Hagby ekopark och fyra stycken är belägna vid mindre vattendrag. Till följd av detta behöver trädfallning genomföras. Åtgärden bedöms i sin helhet vara dispenspliktig men inte kräva bygglov. Åtgärden föreslås att beviljas med stöd av 7 kapitlet 18 c § miljöbalk (1998:808), MB.

Ärendet

Ärendet gäller strandskyddsdispens för uppförande av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1 samt Hagby 8:16. Sex stycken stolpplaceringar

Dnr BN 2024-000198

ingår i aktuell ansökan om strandskyddsdispens. Marken som berörs ägs dels av Täby kommun och dels av Täby Fastighets AB. Sökanden är Vattenfall Eldistribtion AB.

Fastigheterna är belägna utanför område med detaljplan.

Som särskilt skäl för dispensen framför sökande att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bygglovenheten bedömer utifrån att det inte kan ses som möjligt att lokalisera de nya kraftledningsstolparna, som ersätter redan befintliga stolpar, till någon annan plats än den föreslagna. Den föreslagna trädfällningen är en naturlig följd av förändringen och de träden som avses att avverkas saknar sådana bevarandevärden att dispens kan nekas på den grunden. Areal trädfällning är för Hagby 8:16 1,7 hektar och för Karby 2:1 3,1 hektar. Trädslagen på de bägge platserna är en blandskog i form av lövträd och tall.

Vidare kan bygglovenheten konstatera att öka kapaciteten i ledningarna kan anses utgöra ett allmänt intresse. Sammantaget gör bygglovenheten bedömningen att åtgärden uppfyller kraven enligt 7 kap. 18 c § 5 punkten MB.

Yttrande från sökanden

Inget yttrande har ännu inkommit.

Yttranden från remissinstanser

Ärendet har internt samrått med park- och stadsmiljöenheten som tillstyrker åtgärden. Park- och stadsmiljöenheten gör medskicket att de skyddsåtgärder, som inte ryms inom ramen för den här prövningen, genomförs.

Tidigare beslut

BN 2023-000491, strandskyddsdispens för uppförande av stolpar inom fastigheterna Löttinge 10:1 och Skogberga 4:1,4:3. Beslut om att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av stolpar relaterade till samma ombyggnad av befintligt ledningsnät mellan Upplands-Väsby och Täby. Strandskyddsdispens meddelades av stadsbyggnadsnämnden vid sammanträde den 13 februari 2024, § 19.

Dnr BN 2024-000198

Beslutsskäl

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 7 kapitlet 18 c § 5 punkten MB för att medge strandskyddsdispens. Ansökan föreslås därför beviljas.

Andreas Totschnig
Plan- och exploateringschef

Bilagor

- Beskrivning av åtgärden med situationsplan, inkom den 8 mars 2024

Expedieras

Bygglovsenheten för vidare expediering till parterna